

LOGICIEL DE GESTION TECHNIQUE POUR LES COPROPRIÉTÉS

Voyez ce qui est fait. Et prouvez-le.

Le conseil porte la responsabilité de l'immeuble. Condo Inspection réunit inspections, entretien, sinistres et documents au même endroit : vous voyez l'état réel de l'immeuble, sans devoir vous fier à la parole de quiconque.

 **Membrane de toiture**
Immeuble A · Zone : toit · Catégorie : enveloppe

 **RAPPORT**

CHRONOLOGIE VISITES ENTRETIENS GARANTIE ET ASSURANCE BUDGET

12 sept. 2026	●	Inspection annuelle de la toiture Soulèvement près du drain nord, à revoir au printemps · 3 photos	À surveiller
3 juin 2026	●	Entretien : nettoyage des drains Effectué par l'entrepreneur en toiture · facture jointe	Fait
14 mai 2025	●	Inspection annuelle de la toiture Aucune anomalie relevée · 4 photos	OK

Ça vous dit quelque chose ?

LE CONSTAT

Le conseil approuve des dépenses sans savoir ce qui a déjà été fait.

L'étude du fonds de prévoyance donne six ans à la toiture. Et depuis ?

Le notaire d'un acheteur ou l'assureur pose des questions, et la réponse tarde.

À chaque changement de conseil, la mémoire de l'immeuble s'en va.

AVEC CONDO INSPECTION

→ Chaque composante a son historique : inspections, travaux, dates, intervenants et photos.

→ Le carnet d'entretien numérique montre les travaux réalisés à côté des dépenses prévues.

→ Le document part le jour même, au besoin par un lien sécurisé avec mot de passe.

→ Le dossier survit aux changements de conseil, de gestionnaire et de fournisseur.

Tout l'immeuble, au même endroit

Que votre syndicat soit autogéré ou confié à une compagnie de gestion, chaque administrateur voit la même information, à jour.



Inspections et visites

Listes de vérification remplies sur place, avec photos. Chaque point est coté, de OK à Problème urgent.



Registre des actifs

Chaque composante avec ses garanties, assurances, contrats de service, factures et coûts de remplacement.



Sinistres

Dégât d'eau, incendie ou vandalisme : chaque dossier est suivi du premier appel jusqu'à la réclamation d'assurance.



Aucune échéance oubliée

- ✓ Date limite d'annulation des contrats de service, avant la reconduction automatique
- ✓ Fin des garanties et des assurances
- ✓ Révision du carnet d'entretien et de l'étude du fonds de prévoyance



Entretien planifié

Entretiens récurrents pour chaque composante, avec rappels avant l'échéance. Rien ne tombe entre deux réunions.



Budget pluriannuel

Prévu et réel pour chaque actif : réparations courantes, réparations majeures et remplacements, année après année.



Documents et rapports

Bibliothèque partagée, rapports prêts pour le conseil et attestation du syndicat, en PDF, Word ou Excel.



Un accès par administrateur

- ✓ En consultation, ou avec le droit de créer et de réaliser des visites
- ✓ Un tableau de bord du conseil, préparé par votre gestionnaire
- ✦ **En option :** Castor, l'assistant IA, répond à vos questions à partir des documents du syndicat, en citant sa source



Conçu et hébergé au Canada



Les données appartiennent au syndicat



Entièrement bilingue



Accès selon le rôle de chacun

Prêt à le voir sur votre immeuble ?

Demandez une démonstration sur votre propre immeuble.

Réservez une démo

condoinspectionapp.com/fr/demo

Essayez-le gratuitement

condoinspectionapp.com/fr/essai-gratuit



condoinspectionapp.com/fr · support@condoinspection.app

Mon Condo Web inc., Drummondville (Québec)